

Na br. St-3048/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB  
48821947982

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice radi sazivanja skupštine  
vjerovnika radi prodaje nekretnine

I Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, br. P-1266/2022 od 3. svibnja 2023. god. potvrđenoj presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-3651/23 od 29. studenog 2023. god., utvrđeno je da je bez učinka za stečajnu masu Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 3. svibnja 2018 god. između tužitelja Stanograda stambeno-graditeljske zadruge u stečaju i tuženice Blanke Škegro te je naloženo tuženici da preda tužitelju u posjed slobodnu od osoba i stvari nekretninu:

- parkiralište površine 11,95 m<sup>2</sup>, na adresi Ilica 134, Zagreb- suvlasnički dio 0,439/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), parkirni prostor br. 29 površine 11,95 m<sup>2</sup> u prizemlju (kota 0,00) u planu posebnih dijelova označeno sa PP29.

Dakle, navedena nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1266/2022 od 3. svibnja 2023. god.

- presuda Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-3651/23 od 29. studenog 2023. god.

- gruntovni izvadak zkul 12916 k.o. Grad Zagreb

II U navedenom parničnom postupku Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, dostavilo je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja iznosi 4.172,49 kn/m<sup>2</sup> na dan 12. prosinca 2022. god., odnosno 553,78 eur/m<sup>2</sup>, dakle vrijednost nekretnine na navedeni dan iznosila je 6.617,67 eur.

Dokaz: - navedeni dopis Ministarstva financija, PU, Područni ured Zagreb od 12. prosinca 2022. god.

III Stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika s točkom dnevnog reda:

1. utvrđivanja načina prodaje i vrijednosti nekretnine:

Parkiralište površine 11,95 m<sup>2</sup>, na adresi Ilica 134, Zagreb

- suvlasnički dio: 0,439/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), parkirni prostor br. 29, površine 11,95 m<sup>2</sup>, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno sa PP29, a sve izgrađeno na zkč. 478/3, Ilica, zgrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul. 12916, pod rednim brojem 27, k.o. 999901, Grad Zagreb.

Zagreb, 18. siječnja, 2023. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić